



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 177
din 30 martie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp, înscrise în CF. nr. 313001 Arad, CF. nr. 313005 Arad și CF. nr. 305544 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24995/23.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24997/23.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 12068/15.02.2023,

Analizând CF nr. 313001 Arad, CF nr. 313005 Arad și CF nr. 305544 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 22058/M1/20.03.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către Pârvu Aurel PRIORICAD" – persoană fizică autorizată,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unor terenuri situate Municipiul Arad – zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp, înscrise în CF nr. 313001 Arad, CF vechi 7714, nr. top. 7337/6684/1, CF nr.

313005 Arad, CF vechi 7714, nr. top. 7337/6684/2 și CF. nr. 305544 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7338/6684/1, proprietate privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată Pârvu Aurel Prioricad", anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1167 mp	Arad, Str. Ioan Flueras, nr. 62-64, jud. Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
305544, 313005, 313001		ARAD

NOTA: - se diminueaza suprafata de 454 mp din CF nr. 305544 Arad;
- se diminueaza suprafata de 457 mp din CF nr. 313005 Arad;
- se diminueaza suprafata de 256 mp din CF nr. 313001 Arad.



527550		A. DATE REFERITOARE LA TEREN		527550
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	Cc	1167	Teren imprejmuit partial cu gard metalic, gard de beton si gard de lemn.	
	TOTAL	1167		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
			Supraf. constr. la sol =	
TOTAL				

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 1167 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1167 mp

EXECUTANT: PIRVU AUREL "PRIORICAD" P.F.A.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren



PIRVU AUREL "PRIORICAD" P.F.A.
C.U.I. 26191648 / F02/1268/2009
ARAD - ROMANIA

Semnatura si parafa

Data: 23

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad,
a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp,
înscrise în CF. nr. 313001 Arad, CF. nr. 313005 Arad și CF. nr. 305544 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24995/23.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24997/23.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 12068/15.02.2023,

Analizând CF nr. 313001 Arad, CF nr. 313005 Arad și CF nr. 305544 Arad,
Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 22058/M1/20.03.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către Pârvu Aurel PRIORICAD" – persoană fizică autorizată,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unor terenuri situate Municipiul Arad – zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp, înscrise în CF. nr. 313001 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7337/6684/1, CF. nr. 313005 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7337/6684/2 și CF. nr. 305544 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7338/6684/1, proprietate privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată Pârvu Aurel PRIORICAD", anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 24995/23.03.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp, înscrise în CF. nr. 313001 Arad, CF. nr. 313005 Arad și CF. nr. 305544 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 12068/15.02.2023,

- extrasele de carte funciară nr. 313001 Arad, nr. 313005 Arad și nr. 305544 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 22058/M1/20.03.2023,

- Memoriul Tehnic, întocmit de către persoană fizică autorizată Pârvu Aurel PRIORICAD",

- documentația cadastrală întocmită de către Pârvu Aurel PRIORICAD" – persoană fizică autorizată,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unor terenuri situate Municipiul Arad – zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp, înscrise în CF. nr. 313001 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7337/6684/1, CF. nr. 313005 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7337/6684/2 și CF. nr. 305544 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7338/6684/1, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană fizică autorizată Pârvu Aurel PRIORICAD".

p.P R I M A R

Călin Bibarț,

VICEPRIMAR,

Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 24997/23.03.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24995/23.03.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp, înscrise în CF. nr. 313001 Arad, CF. nr. 313005 Arad și CF. nr. 305544 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 12068/15.02.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 313001 Arad, nr. 313005 Arad și nr. 305544 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 22058/M1/20.03.2023,
- Memoriul Tehnic, întocmit de către persoană fizică autorizată Pârvu Aurel PRIORICAD",
- documentația cadastrală întocmită de către Pârvu Aurel PRIORICAD" – persoană fizică autorizată,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 12068/15.02.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren cu suprafața totală de 1167 mp, format în fapt din suprafața de teren de 256 mp, înscris în CF. nr. 313001 Arad, din suprafața de teren de 457 mp, înscris în CF. nr. 313005 Arad și din suprafața de teren de 454 mp, înscris în CF. nr. 305544 Arad, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către Pârvu Aurel PRIORICAD" – persoană fizică autorizată.

În urma recepției de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, a documentației cadastrale de primă înscriere, se va deschide o nouă carte funciară pentru terenul în suprafață de 1167 mp, concomitent cu diminuarea acestuia din cele trei cărți funciare vechi, după cum urmează:

- se diminuează suprafața de 473 mp din CF. nr. 313001 Arad,
- se diminuează suprafața de 473 mp din CF. nr. 313005 Arad,
- se diminuează suprafața de 479 mp din CF. nr. 305544 Arad

Totodată, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, va fi actualizat inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

Precizăm faptul că imobilul este parțial împrejmuit cu gard metalic, beton și gard de lemn pe toate laturile.

Mai mult, menționăm faptul că suprafețele de teren rămase în urma lucrării cadastrale de primă înscriere, a suprafeței totale de 1167 mp, vor rămâne înscrise în cărțile funciare vechi, fără geometrie în sistemul integrat de cadastru în proprietatea privată a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unor terenuri situate Municipiul Arad – zona str. Ioan Fluieraș, cu suprafața totală de 1167 mp, înscrise în CF. nr. 313001 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7337/6684/1, CF. nr. 313005 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7337/6684/2 și CF. nr. 305544 Arad, CF. vechi 7714, nr. top. 7338/6684/1, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană fizică autorizată Pârvu Aurel PRIORICAD".

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic
Mihet Florin